



**MUNICIPALIDAD DISTRITAL  
COPALLIN  
BAGUA**

20 11

**IMPUESTO PREDIAL  
LEY N° 26952**

IMPUESTO AL VALOR DEL PATRIMONIO PREDIAL

LEY 23552

**DECLARACION JURADA  
DE AUTOVALUO**

**PU**  
(PREDIO URBANO)

3 ANEXO N° 01

ANOTE LOS DATOS A MAQUINA O CON LETRA DE IMPRENTA

SELO DE RECEPCION  
MUNICIPALIDAD DISTRITAL COPALLIN  
SECRETARIA  
REGISTRO  
FOLIOS 01  
FECHA: 03 AGO 2011  
HORA: 3:50 PM FIRMA: [Firma]

PRESENTAR EN 3  
EJEMPLARES

4 CODIGO DEL PREDIO (1)

**IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE**

5 LIBRETA TRIBUTARIA 6 APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL

RUC 20103117560 ELECTRONORTE S.A.

7 CONDICION DE PROPIEDAD (Coloque el N° correspondiente en el recuadro)

1. Propietario Unico 3. Poseedor o Tenedor 5. Condominio  
2. Sucesion Indivisa 4. Sociedad Conyugal 6. Otro Especificar 1 N° DE CONDOMINIOS

**UBICACION DEL PREDIO:**

9 Cód. Postal (2) 10 DISTRITO 11 12 DENOMINACION  
COPALLIN  
13 AVENIDA JIRON CALLE O PASAJE 14 Dpto. U. Oficina 15 N° 16 DPTO. 17 Mz. 18 LOTE  
JR. SAN JUAN 292

**DATOS RELATIVOS AL PREDIO** (Coloque el N° correspondiente en el recuadro)

19 ESTADO 1. Terreno sin construir 2. En construccion 3. Terminado 4. En ruinas <b>3</b>	USO 1. Casa habitación 2. Comercio 3. Industria 4. Servicio en General 5. Educacional 6. Gobierno Central, Institución Pública Descentralizada, Gobierno Local y Regional 7. Gobierno Extranjero 8. Fundación o Asociación 9. Templo, Convento, Monasterio 10. Museo 11. Compañía de Bomberos 12. Organización Sindical 13. Comunidad Campesina o Nativa 14. Cultural 15. Partido Político 16. Asistencia Gratuita 17. Comunidad Laboral o de Compensacion 18. Monumento Histórico 19. Otros (Especifique) <b>6</b>	22 LUZ (Codigo del Sumistro)
20 TIPO 1. Predio Independiente 2. Dpto. U Ofic. en edificio 3. Predio en Quinta 4. Cuarta en casa de Vecindad (Callejón Solar, Corralón) 5. Otros (especifique) <b>1</b>		23 AGUA (Codigo Contrato o Usuario)
		24 LICENCIA DE CONSTRUCCION 1-SI <input type="checkbox"/> 2-NO <input type="checkbox"/>
		25 CONFORMIDAD DE OBRA 1-SI <input type="checkbox"/> 2-NO <input type="checkbox"/>
		26 DECLARATORIA DE FABRICA 1-SI <input type="checkbox"/> 2-NO <input type="checkbox"/>

**DATOS RELATIVOS A LOS CONDOMINIOS**

27	LIB. TRIBUTARIA	28	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL	DOMICILIO FISCAL		31
				29 COD. POST. (2)	30 DIRECCION	
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						

**REGIMEN DE INAFECTACION O EXONERACION:**

(Coloque el N° correspondiente)  
1. Inafecto  
2. Exonerado parcialmente  
3. Exonerado totalmente

**BASE LEGAL :** INDICAR EL NUMERO DEL DISPOSITIVO LEGAL Y EL ARTICULO PERTINENTE QUE AMPARA SU INAFECTACION O EXONERACION DEL IMPUESTO

32	33	BASE LEGAL	34	EXPEDIENTE N°	35	RESOLUCION N°	36	37 PERIODO DE EXONERACION				
								FECHA DE LA RESOLUCION	TRIM.	AÑO	TRIM.	AÑO
							Día Mes Año					

(1) Ver Cartilla de Instrucciones  
(2) Codificar de acuerdo a lo indicado en la Tabla N° 2 del Formulario (HR) (Hoja Resumen)

**DATOS RELATIVOS AL PREDIO PARA EFECTOS DE LA DEPRECIACION**

(Coloque el N° correspondiente al cuadro)

**DESCRIPCION DE EDIFICIOS**  
(Anotar solo si es aplicable)

**DESCRIPCION DE PREDIO EN EDIFICIO** (Anotar solo si es aplicable)

38 (Clasificación)	39 Material Estructural Predominante	40 Estado de Conservación
1. Casa habitación 2. Tienda, Depósito, Almacén 3. Edificio (o predio en Edif.) 4. Clínica, Hospital, Cine, Industria, Taller, etc.	1. Concreto 2. Ladrillo 3. Adobe (Quincha, madera)	1. Muy bueno 2. Bueno 3. Regular 4. Malo 5. Muy Malo
4	2	2

41 NUMERO TOTAL DE SOTANOS	
42 NUMERO TOTAL DE PISOS	1

43 UBICACION 1. Hasta 4° Piso 2. A partir del 5° Piso	
44 NUMERO TOTAL DE PISOS QUE OCUPA EL PREDIO	1

APLIQUESE CUIDADOSAMENTE LOS VALORES (CATEGORIAS Y TABLAS) ESPECIFICADOS EN LA CARTILLA DE INSTRUCCIONES

(NO CONCIDERE CENTAVOS)

**DETERMINACION DEL AUTOVALUO:**

Datos de la Construcción (hacer calculos en hoja aparte la enmendaduras invalidan la Declaración)

45 PISO N°	46 ANTIQUEDAD DE LA CONSTRUCCION (En Años)	47 CATEGORIAS							48 VALOR UNITARIO POR M2 (47+48+49+50+51+52+53)	49 INCREMENTO % (2)	50 DEPRECIACION (En Soles)	51 VALOR UNITARIO DEPRECIADO (54+55+56)	52 AREA CONSTRUIDA (M2.)	53 VALOR AREA CONSTRUIDA (57x58)	54 VALOR AREAS COMUNES	55 VALOR DE LA CONSTRUCCION (59+60)
		47 Muros y Columnas	48 Techos	49 Pisos	50 Puertas y Ventanas	51 Revesti. interiores	52 Baños	53 Instalaciones Eléctricas y Sanit.								
1	22	C	D	G	H	I			35	157.14	291.84	46.75	¥ 314.79			\$/ 14,716.40

(3) Sólo para los Predios ubicados a partir del 5° Piso

TOTAL AREA CONSTRUIDA **62** 46.75 VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCION **63** \$/ 14,716.40

**DATOS DEL TERRENO**

65 Fecha de Adquisición	66 Area M2	67 Valor Arancel por M2
/ / 87	362.50	5.00

VALOR ESTIMADO DE OTRAS INSTALACIONES (\*) (Piscina, Campos de Deporte, Inst. Industriales De Servicios, Cercos etc.) **64**

VALOR TOTAL DEL TERRENO (65x67) **68** " 1,812.50

VALOR TOTAL DEL TERRENO AUTOVALUO (68+64+68) **69** " 16,528.90

70 OBSERVACIONES

(*) Cuadern N° 64 - Valor Estimado de Otras Instalaciones	
Instalación	Valor Estimado en SOLES
-	\$/
-	
-	
-	
-	
-	
TOTAL	\$/

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACION SON VERDADERAS

COPALLIN, O3 de AGOSTO de 2011

Firma del Propietario o Representante Legal